

Số: *141* /BC-UBND

Phổ Yên, ngày *24* tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

Bổ sung kết quả thực hiện các Kết luận tại phiên chất vấn, phiên giải trình của HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh nhiệm kỳ 2016-2020

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên, UBND thị xã Phổ Yên báo cáo bổ sung kết quả thực hiện các Kết luận tại phiên chất vấn, phiên giải trình của HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh nhiệm kỳ 2016-2021 như sau:

1. Kết quả thực hiện nội dung chất vấn tại các kỳ họp của Hội đồng nhân dân tỉnh

1.1. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu B – KCN Nam Phổ Yên do Công ty TNHH MTV ô tô Xuân Kiên Vinaxuki Thái Nguyên làm chủ đầu tư.

Về công tác bồi thường GPMB dự án: Dự án chưa được gia hạn. Trường hợp UBND tỉnh gia hạn thực hiện dự án, UBND thị xã Phổ Yên cam kết sẽ thực hiện xong và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trong thời gian không quá 06 tháng sau chủ đầu tư bố trí đầy đủ kinh phí để hỗ trợ chênh lệch giữa Nghị định 84/NĐ-CP với Nghị định 69/2009/NĐ-CP cho nhân dân.

Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện, đề nghị UBND tỉnh Thái Nguyên xem xét thu hồi dự án theo Kết luận kiểm tra số 2931/KL-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh.

1.2. Dự án Trường Trung cấp nghề Cienco8 trên địa bàn xã Hồng Tiến

Đối với chủ đầu tư: UBND thị xã đề nghị nhà đầu tư phối hợp với UBND thị xã, các phòng ban chuyên môn và xã Hồng Tiến để thực hiện các bước theo quy định thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã Phổ Yên. Sau khi hoàn thành việc điều chỉnh sẽ làm căn cứ để nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục hồ sơ triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Về công tác bồi thường GPMB: Sau khi được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh dự án theo Kết luận số 2608/KL-UBND, UBND thị xã sẽ phối hợp với chủ đầu tư thực hiện và bàn giao mặt bằng ngay sau khi chủ đầu tư bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ 8,9 tỷ đồng để chi trả cho nhân dân theo Quyết định số 6661/QĐ-UBND Ngày 28/11/2019 của UBND thị xã Phổ Yên.

Trường hợp sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh dự án, nhà đầu tư triển khai chậm hoặc không triển khai theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh thì đề nghị UBND tỉnh thực hiện quy trình thu hồi dự án theo quy định.

2. Kết quả thực hiện các kết luận tại phiên chất vấn, phiên giải trình của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

2.1. Về thực hiện Kết luận tại phiên chất vấn về việc triển khai thực hiện chính sách, pháp luật của nhà nước và của tỉnh về thu hút đầu tư và một số dự án đầu tư chậm tiến độ, sử dụng đất chưa đúng quy định trên địa bàn tỉnh (Kèm theo Thông báo số 65/TB-HĐND ngày 28/6/2018 của Thường trực HĐND tỉnh)

2.1.1. Tiến độ thực hiện Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Trung Thành do Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng Lệ Trạch (Đài Loan) làm chủ đầu tư

*** Đối với diện tích đất sau điều chỉnh nằm ngoài quy hoạch khu công nghiệp (khoảng 34.527m²):**

Sau khi có chủ trương của UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép thực hiện điều chỉnh phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích đất đã điều chỉnh không thuộc phạm vi quy hoạch Khu công nghiệp theo Quyết định số 2703/QĐ-UBND ngày 11/12/2013 của UBND tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên sẽ triển khai thực hiện theo đúng sự chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên và các quy định hiện hành.

*** Phần kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản công và đất công khu vực Đầm Di thuộc dự án Khu công nghiệp Trung Thành.**

- Về phần tài sản công: UBND thị xã Phổ Yên đã chi trả vào tài khoản của UBND xã Trung Thành.

- Về phần hỗ trợ đất công: UBND thị xã Phổ Yên sẽ thực hiện chi trả và bàn giao mặt bằng ngay sau khi chủ đầu tư bố trí kinh phí chi trả.

2.1.2. Tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Đầm Thụy do Công ty Cổ phần Đầu tư APEC Thái Nguyên làm chủ đầu tư

Thực hiện Văn bản số 4468/UBND-TH ngày 25/10/2019 UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện dự án Khu tái định cư, tái nghĩa địa phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp Đầm Thụy - Khu B.

Ngày 28/02/2020, Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Văn bản số 746/STC-QLGCS ngày 28/02/2020 về việc thủ tục, quy trình ứng vốn, thanh quyết toán kinh phí ứng trước vốn để đầu tư dự án tái định cư để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Đầm Thụy - Khu B.

Căn cứ vào các nội dung chỉ đạo trên, UBND thị xã Phổ Yên đã ban hành Văn bản số 508/UBND-TCKH ngày 10/4/2020 về việc thực hiện dự án Khu tái định cư, tái nghĩa địa phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp Đầm Thụy - Khu B. Theo đó, UBND thị xã Phổ Yên giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thị xã tổ chức lập quy hoạch chi tiết 1/500, lập báo

cáo đề xuất chủ trương đầu tư, bổ sung vào kế hoạch đầu tư công theo quy định để triển khai xây dựng Khu tái định cư, tái nghĩa địa.

Về công tác bồi thường GPMB: UBND thị xã Phổ Yên sẽ quyết liệt phối hợp cùng chủ đầu tư, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Hồng Tiến đẩy nhanh tiến độ xây dựng Khu tái định cư. Sau khi xây dựng xong hạ tầng khu tái định cư, UBND thị xã Phổ Yên sẽ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định để bàn giao cho chủ đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, đồng thời góp phần ổn định đời sống của nhân dân khu vực thực hiện dự án.

2.2. Về các nội dung chất vấn đối với lãnh đạo UBND tỉnh (Kèm theo Thông báo số 65/TB-HĐND ngày 28/6/2018 của Thường trực HĐND tỉnh)

2.2.1. Dự án Khu đô thị Nam Thái:

Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Nam Thái thuộc thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 21/01/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên với diện tích 195,42ha:

Ngày 29/8/2018 UBND tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 2542/QĐ-UBND ban hành Danh mục các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2018, đợt 2. Trong đó có Dự án Khu đô thị Nam Thái. Đồng thời UBND tỉnh giao cho UBND thị xã Phổ Yên “*lập phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng, phương án tài chính,...; lập hồ sơ mời sơ tuyển trình Sở Kế hoạch & Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh, Tỉnh ủy theo quy chế làm việc trước khi tổ chức các bước lựa chọn nhà đầu tư theo quy định*”.

Hiện nay, UBND Thị xã Phổ Yên đang phối hợp với các ngành của tỉnh mời gọi các nhà đầu tư vào nghiên cứu, khảo sát và chưa tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư. Do vậy, khi nào lựa chọn được nhà đầu tư UBND thị xã sẽ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật

Trên đây là báo cáo bổ sung của UBND thị xã Phổ Yên về kết quả thực hiện các Kết luận tại phiên chất vấn, phiên giải trình của HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh nhiệm kỳ 2016-2021./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Đoàn khảo sát HĐND tỉnh;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Xuân Trường**